

Zápis z 9. schůze Rady města Bechyně konané dne 03.05.2022
(usnesení č. 89 – 99)

Zahájeno: 08.00 hodin

Přítomni: Ing. Pavel Houdek
Ing. Jiří Rejlek
Hana Filipová
Mgr. Štěpán Ondřích
Ing. Zdenka Sosnová

Ing. František Stach

Zapsala: Jana Chaloupková

Program:

1. Schválení návrhu programu jednání
2. Kontrola usnesení
3. Smlouva o poskytnutí dotace na pečovatelskou službu na rok 2022 (41/5-22/R, 74/7-22/R)
4. Nájem objektu čp. 3 v Bechyni (222/26-20 R, 253/28-20 R)
5. Záměr pronájmu pozemku
6. Memorandum o společném postupu při nakládání s komunálními odpady
7. Dotace, dary
8. Hospodaření města Bechyně k 31.03.2022
9. ZŠ Františka Křížíka Bechyně – fond reprodukce majetku, investiční fond
10. MŠ Jahůdka – fond reprodukce majetku, fond investic
11. Plechamr – oprava opěrné stěny a přilehlé komunikace – zadávací dokumentace
12. Výměna potrubí do čp. 639, Bechyně – zadávací dokumentace
13. G-PROJEKT – návrhy smluv – dotace

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení návrhu programu jednání

Hlasování o programu:

pro 5, proti 0, zdržel se 0

- program schválen

2. Kontrola plnění usnesení Rady města Bechyně

Všechna usnesení byla splněna.

3. Smlouva o poskytnutí dotace na pečovatelskou službu na rok 2022 (41/5-22/R, 74/7-22/R)

Odbor vnitřních a sociálních věcí podal žádost o poskytnutí dotace na provoz sociálních služeb. Žádosti bylo vyhověno. V období rozpočtového provizoria město dostalo na provoz pečovatelské služby část dotace ve výši 150.000 Kč a další část dotace ve výši 75.000 Kč. Po schválení státního rozpočtu na rok 2022 přiznal Jihočeský kraj městu Bechyni zbývající část dotace 605.000 Kč.

USNESENÍ č. 89/9-22/R

Rada města Bechyně

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace č. SDO/OSOV/090/22 s poskytovatelem dotace Jihočeským krajem, IČ 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, a městem Bechyní evidovaným pod č. 218/2022-sml-2.

II. u k l á d á

vedoucí odboru vnitřních a sociálních věcí zajistit uzavření dodatku ke smlouvě.

Termín: 24.05.2022

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

- usnesení přijato

4. Nájem objektu čp. 3 v Bechyni (222/26-20 R, 253/28-20 R)

Dne 28. prosince 2020 byla uzavřena mezi městem Bechyní jako pronajímatelem a Domovem sv. Anežky, o. p. s., IČ 260188888, jako nájemcem, smlouva o nájmu budovy čp. 3, jež je součástí pozemku p. č. st. 33 v obci a k. ú. Bechyně. Nájemce užívá předmětný objekt k poskytování sociálních služeb, podpůrných služeb a k provozu sociálního podniku. Od samého začátku má nájemce záměr provádět v nebytovém prostoru stavební úpravy, investice a jiné změny směřující k tomu, aby nebytový prostor mohli využívat v rámci předmětu činnosti nájemce jeho klienti, kteří jsou osobami se zdravotním postižením. V nájemní smlouvě bylo sjednáno, že veškeré stavební úpravy a investice provede nájemce s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a že současně smluvní strany dohodnou způsob vyrovnání nákladů, které nájemce do nebytového prostoru vloží.

Domov sv. Anežky, o. p. s. by chtěl provádět stavební úpravy v druhém a třetím nadzemní podlaží objektu a žádá město Bechyni o souhlas s navrhovanými investicemi. Konkrétně by nájemce chtěl realizovat investici v následujícím rozsahu.

Druhé nadzemní podlaží:

- stavební úpravy sociálního zařízení v severovýchodní části 2.NP spočívající ve změně dispozice (vznikne samostatné WC a chodba propojující schodišťový prostor a pokoj)
- začištění stěn a nové štuky
- rozvod tepla a instalace radiátorů
- vnitřní rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace.

Třetí nadzemní podlaží:

- rozvod tepla a instalace radiátorů
- vnitřní rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace
- pokoje a sociální zařízení umístěné v jižní části objektu – změny v dispozici koupelny, výměna obkladu a dlažby, vytvoření samostatného odděleného prostoru v hlavním pokoji pomocí zděných příček HEBEL 100 mm, přívod vody a odpadu ke kuchyňské lince, začištění stěn a nové štuky
- pokoje a sociální zařízení umístěné v severní části objektu – výměna obkladu a dlažby, přívod vody a odpadu ke kuchyňské lince, začištění stěn a nové štuky.

Nájemce navrhuje, že investici realizuje na vlastní náklady. Náklady jsou rozpočtovány na částku 1.400.000 Kč. Pokud by však v příštích 10 letech město jednostranně bez vážných důvodů nájem nebytového prostoru ukončilo, navrhuje nájemce, aby město investici nájemci nahradilo 1/10 z vynaložených nákladů za každý rok, kdy nájemce nebude moci objekt užívat z důvodu ukončení nájmu.

USNESENÍ č. 90/9-22/R

Rada města Bechyně

I. s o u h l a s í

s investicí nájemce do budovy čp. 3 nacházející se na adrese Bechyně, Klášterní ulice, jež je součástí pozemku p. č. st. 33 v obci a k. ú. Bechyně, a to v rozsahu podané žádosti.

II. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 2 ev. č. 279/2022-sml ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se společností Domov sv. Anežky, o. p. s. se sídlem Čihovice 30, Hněvkovice na levém břehu Vltavy, 375 01 Týn nad Vltavou, IČ 26018888, jehož předmětem je souhlas s investicí do majetku pronajímatele a způsob vzájemného vyrovnání nákladů na investici realizovanou nájemcem.

III. u k l á d á

vedoucí odboru vnitřních a sociálních věcí oznámit zajistit uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě.

Termín: 31.05.2022

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1 - usnesení přijato

5. Záměr pronájmu pozemku

Domov sv. Anežky, o. p. s., Čihovice 30, 375 01 Týn nad Vltavou, IČ 26018888, požádal o pronájem části pozemku p. č. st. 32 v k. ú. Bechyně. Jedná se o dvorek, který těsně přiléhá k budově čp. 3 v Klášterní ulici, v níž tato organizace provozuje službu sociálně terapeutických dílen pro osoby s postižením. Tento dvorek by chtěla využít jednak pro práci s uživateli sociálních služeb mimo prostory budovy, konkrétně k zahradnických pracím a využití prvků zahradní terapie pro jejich rozvoj, a jednak k instalaci tepelného čerpadla typu Vaillant VWL 125/6 A k vytápění budovy čp. 3. Náklady spojené s nákupem tepelného čerpadla i instalací by nesl nájemce.

USNESENÍ č. 91/9-22/R

Rada města Bechyně

I. s c h v a l u j e

záměr pronájmu části pozemku p. č. st. 32 v k. ú. Bechyně, konkrétně té části pozemku, která tvoří dvorek přiléhající k budově čp. 3 (tj. nezastavěnou část pozemku p. č. st. 32).

II. u k l á d á

vedoucí odboru majetkového a právního zveřejnit záměr pronájmu pozemku.

Termín: 05.05.2022

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0 - usnesení přijato

6. Memorandum o společném postupu při nakládání s komunálními odpady

Společnost C-Energy Planá s.r.o. provozuje energetická zařízení dodávající tepelnou energii do soustavy zásobování tepelnou energií pro města Tábor, Sezimovo Ústí a Planá nad Lužnicí. Záměrem společnosti C-Energy Planá s.r.o. je instalovat v areálu teplárny v Plané nad Lužnicí zařízení na energetické využití komunálních odpadů, odpadní biomasy a dřevěného odpadu. V rámci tohoto nového zařízení je možné energeticky využít jinak nevyužitelné komunální odpady z přilehlých oblastí. Společnost poptává i město Bechyně, jestli bude mít zájem dodávat směsný komunální odpad a objemný odpad do zařízení na energetické využití odpadů realizovaného společností C-Energy Planá s.r.o. v rámci areálu teplárny v Plané nad Lužnicí. Předmětem memoranda je projev zájmu města dodávat uvedené odpady do zařízení na energetické využití odpadů realizovaného společností C-Energy Planá s.r.o. v rámci areálu teplárny v Plané nad Lužnicí a závazek obou stran ustavit pro společný postup při nakládání s komunálními odpady pracovní skupiny, které budou vzájemně komunikovat, projednávat otázky a informovat se o dalších postupech ve vzájemné spolupráci.

USNESENÍ č. 92/9-22/R

Rada města Bechyně

I. s c h v a l u j e

podpis Memoranda o společném postupu při nakládání s komunálními odpady se společností C-Energy Planá s.r.o., Průmyslová 748, Planá nad Lužnicí.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0 - usnesení přijato

7. Dotace, dary

Radě města jsou předloženy žádosti o dotace, popř. dary.

Finanční prostředky na poskytnutí daru či dotace pro Diecézní charitu České Budějovice a Sboru dobrovolných hasičů by v případě schválení poskytnutí bylo nutné schválit rozpočtové opatření zastupitelstvem města.

USNESENÍ č. 93/9-22/R

Rada města Bechyně

I. s c h v a l u j e

uzavření darovací smlouvy č. ev. 287/2022-sml se Sborem dobrovolných hasičů Bechyně, IČ 46630716, jejímž předmětem je poskytnutí finanční dotace ve výši 13.000 Kč na nákup věcných cen a stravovací zajištění na pořádání soutěže v požárním sportu pro kolektiv mladých hasičů a družstev žen a mužů "O putovní pohár starosty města Bechyně", oslavy svátku Sv. Floriána a uspořádání I. kola soutěže v požárním sportu (okrsková soutěž v PS).

II. n e s c h v a l u j e

uzavření veřejnoprávní smlouvy s Diecézní charitou České Budějovice, IČ 45018316, jejímž předmětem je poskytnutí finanční dotace na zajištění Poradny pro cizince a migranty, která nabízí pomoc cizincům, jejich rodinným příslušníkům.

III. u k l á d á

vedoucí odboru majetkového a právního:

1. uzavřít smlouvy v souladu s usnesením.

Termín: 31.05.2022

2. předložit darovací smlouvu č. ev. 289/2022-sml s Domovem pro seniory Bechyně, IČ 75011239, na jednání zastupitelstva města. Rada doporučuje poskytnutí finanční daru ve výši 50.000 Kč.

Termín: 08.06.2022

3. předložit veřejnoprávní smlouvu č. ev. 288/2022-sml se Sborem dobrovolných hasičů Bechyně, IČ 4663071, na jednání zastupitelstva města. Rada doporučuje poskytnutí finanční dotace ve výši 55.000 Kč.

Termín: 08.06.2022

Hlasování: bod I. pro 5, proti 0, zdržel se 0
bod II. pro 4, proti 0, zdržel se 1
bod III.2. pro 4, proti 0, zdržel se 1
bod III.3. pro 5, proti 0, zdržel se 0

8. Hospodaření města Bechyně k 31.03.2022

Radě města Bechyně je předložena zpráva o hospodaření a plnění rozpočtu města Bechyně k 31.03.2022.

USNESENÍ č. 94/9-22/R

Rada města Bechyně

I. bere na vědomí

zprávu o hospodaření a plnění rozpočtu města Bechyně k 31.03.2022.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0 - usnesení přijato

9. ZŠ Františka Křížika Bechyně – fond reprodukce majetku, investiční fond

Základní škola Františka Křížika Bechyně žádá o převedení finančních prostředků z rezervního fondu do fondu reprodukce majetku, fondu investic ve výši 350.000 Kč – posílení investičního fondu. Dále příspěvková organizace žádá o použití fondu reprodukce majetku, fondu investic do výše 600.000 Kč z důvodu předfinancování projektu IROP Venkovní učebna pro přírodovědné předměty, registrační číslo projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0017138. Žádost o podporu (podaná školou) splnila podmínky způsobilosti k financování, celý projekt je nutno předfinancovat. Cena učebny je cca 400.000 Kč.

USNESENÍ č. 95/9-22/R

Rada města Bechyně

I. s c h v a l u j e

1. s tím, aby Základní škola Františka Křížika Bechyně část svého rezervního fondu ve výši 350.000 Kč použila k posílení fondu investic.
2. použití fondu reprodukce majetku, fondu investic Základní školy Františka Křížika Bechyně do výše 600.000 Kč na venkovní učebnu pro přírodovědné předměty.

II. u k l á d á

vedoucí odboru finančního seznámit příspěvkovou organizaci s usnesením rady.

Termín: 31.05.2022

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0 - usnesení přijato

10. MŠ Jahůdka – fond reprodukce majetku, fond investic

Mateřská škola Jahůdka, Bechyně, Na Libuši 859 žádá o použití fondu reprodukce majetku, fondu investic do výše 500.000 Kč na pořízení (cca 150.000 Kč) a konvektomatu (cca 350.000 Kč).

Novou bránou dojde ke zvýšení zabezpečení před vjezdem cizích vozidel, tím se zvýší ochrana a bezpečnost dětí i zaměstnanců školy. Současný konvektomat je nutné opravit, ale čeká se na náhradní díly. Druhý konvektomat zajistí bezproblémové vaření pro 255 strávníků.

USNESENÍ č. 96/9-22/R

Rada města Bechyně

I. s c h v a l u j e

použití fondu reprodukce majetku, investičního fondu příspěvkové organizace Mateřská škola Jahůdka, Bechyně, Na Libuši 859 do výše 500.000 Kč na pořízení brány a konvektomatu.

II. u k l á d á

vedoucí odboru finančního seznámit příspěvkovou organizaci s usnesením rady.

Termín: 31.05.2022

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0 - usnesení přijato

11. Plechamr – oprava opěrné stěny a přilehlé komunikace – zadávací dokumentace

Investiční odbor předkládá ke schválení zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku "Plechamr – oprava opěrné stěny a přilehlé komunikace". Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 2.900.000 Kč bez DPH. Jedná se tedy o veřejnou zakázku malého rozsahu II. stupně a dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek pro město Bechyně by měla rada města schválit zadávací dokumentaci a rozhodnout o tom, které firmy budou vyzvány k předložení nabídky (min. 3). Veřejná zakázka bude následně zadána elektronicky pomocí elektronického nástroje NEN.

USNESENÍ č. 97/9-22/R

Rada města Bechyně

I. s c h v a l u j e

zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku "Plechamr – oprava opěrné stěny a přilehlé komunikace".

II. r o z h o d l a

o tom, že k předložení nabídky budou vyzváni dodavatelé viz příloha č. 1, která je součástí tohoto usnesení.

III. u k l á d á

vedoucí odboru investičního vyzvat schválené dodavatele k předložení nabídky.

Termín: 06.05.2022

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0 - usnesení přijato

12. Výměna potrubí do čp. 639, Bechyně – zadávací dokumentace

Investiční odbor předkládá ke schválení zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku "Výměna potrubí do čp. 639, Bechyně". Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 410.297,19 Kč bez DPH. Jedná se tedy o veřejnou zakázku malého rozsahu II. stupně a dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek pro město Bechyně by měla rada města schválit zadávací dokumentaci a rozhodnout o tom, které firmy budou vyzvány k předložení nabídky (min. 3). Veřejná zakázka bude následně zadána elektronicky pomocí elektronického nástroje NEN.

USNESENÍ č. 98/9-22/R

Rada města Bechyně

I. s c h v a l u j e

zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku "Výměna potrubí do čp. 639, Bechyně".

II. r o z h o d l a

o tom, že k předložení nabídky budou vyzváni dodavatelé viz příloha č. 1, která je součástí tohoto usnesení.

III. u k l á d á

vedoucí odboru investičního vyzvat schválené dodavatele k předložení nabídky.

Termín: 06.05.2022

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0 - usnesení přijato

13. G-PROJET – návrhy smluv – dotace

Investiční odbor předkládá radě města nabídku společnosti G-PROJEKT, která se týká zajištění dotací pro veřejné zakázky plánované městem Bechyně a žádá radu města o stanovisko k následnému postupu.

USNESENÍ č. 99/9-22/R

Rada města Bechyně

I. bere na vědomí

nabídku společnosti G-PROJEKT ve věci zajištění dotací.

II. ukládá

vedoucí odboru investičního:

- a) předložit Radě města Bechyně návrh smlouvy na zajištění činnosti související s dotací pro realizaci veřejné zakázky "Revitalizace parku".
Termín: 31.05.2022
- b) předložit Radě města Bechyně návrh smlouvy na zajištění činnosti související s dotací pro realizaci veřejné zakázky "Revitalizace budovy v místní části Senožaty".
Termín: 31.05.2022

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0 - usnesení přijato

Bechyně 05.05.2022

Ing. Pavel Houdek
starosta

Ing. Jiří Rejlek
místostarosta