

Usnesení z 5. schůze Rady města Bechyně konané dne 08.03.2022 (usnesení č. 35 – 46)

USNESENÍ č. 35/5-22/R

Rada města Bechyně

I. rozhodla

vypovědět [REDAKCE], nar. [REDAKCE], nájem bytu č. 8 o velikosti 3+1 s příslušenstvím, ve čtvrtém podlaží domu čp. 808 v Bechyni na sídl. Obránců míru. Město Bechyně nájem bytu vypovídá podle ust. § 2291 občanského zákoníku pro zvlášť závažné porušení povinnosti nájemce spočívající v tom, že [REDAKCE] nezaplatila nájemné a náklady na služby za dobu třech měsíců a ani přes výzvu k odstranění protiprávního stavu s upozorněním na možnost výpovědi z nájmu bytu tento stav neodstranila. Nájem bytu se vypovídá bez výpovědní doby a město Bechyně požaduje, aby nájemce byt vyklidil nejpozději do jednoho měsíce od skončení nájmu.

II. ukládá

vedoucí odboru vnitřních a sociálních věcí postupovat v souladu s tímto usnesením.

Termín: 18.03.2022

USNESENÍ č. 36/5-22/R

Rada města Bechyně

I. ruší

bod II. usnesení č. 262/22-17 R ze dne 13.11.2017

II. rozhodla

postupovat při pronajímání bytů takto:

1. Záměr pronájmu volného bytu se zveřejní na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.
2. Minimální nájemné, za které lze byt pronajmout, činí 55 Kč za 1 m² podlahové plochy.
3. Žádost o přidělení bytu do nájmu se podává písemně volnou formou. Žadatel uvede své jméno, příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, adresu pro doručování písemností a žádost zdůvodní. Žadatel nabídne městu výši nájemného za 1 m² podlahové plochy, přičemž nabídka nesmí být nižší, než bude uvedeno v záměru pronájmu.
4. Z došlých žádostí vybere budoucího nájemce bytu rada města. Při výběru budoucího nájemce bytu rada města přihlíží ke skutečnostem, které žadatel uvedl v žádosti, a k výši nabízeného nájemného. Výše nabízeného nájemného není jediným hodnotícím kritériem. Rada města si vyhrazuje právo všechny nabídky odmítnout.
5. Nájemní smlouva s vybraným žadatelem o přidělení bytu bude sjednána na dobu určitou jednoho roku, nestanoví-li rada v konkrétních případech jinak. Před uzavřením nájemní smlouvy musí být žadatel a osoby, které s ním budou v bytě bydlet, přihlášení k trvalému pobytu v Bechyni.
6. Po uplynutí sjednané doby nájmu může být nájemní smlouva prodloužena, a to i opakovaně, vždy však maximálně o jeden rok za podmínky, že nájemce po celou dobu trvání nájmu byt řádně užíval a ve správné výši a včas platil nájemné a zálohy a služby. K prodloužení/obnovení nájmu bytu musí dojít nejpozději do 15 dnů od jeho skončení. Za řádné a včasné placení nájemného a záloh na služby se považují max. dvě opožděné platby v průběhu naposledy sjednaného/prodlouženého nájmu. Před prodloužením nájemní smlouvy nesmí být ani nájemce ani členové jeho domácnosti v prodlení s placením jakéhokoliv finančního závazku vůči městu. Veškeré závazky po lhůtě splatnosti musí být uhrazeny včetně příslušenství. Za stejných podmínek budou prodloužovány i nyní platné nájemní smlouvy sjednané na dobu určitou.
7. Nájemné bude sjednáno ve výši nabídnuté nájemcem. Nájemné se bude zvyšovat od 1.7. kalendářního roku následujícího po uzavření první nájemní smlouvy a dále vždy k 1.7. o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního

kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku a zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

8. Vybraný žadatel ztratí nárok na uzavření nájemní smlouvy, pokud do deseti dnů od doručení oznámení o přidělení bytu nedojde k uzavření nájemní smlouvy nebo pokud v této lhůtě byt nepřevzme. Vybraný žadatel dále ztrácí nárok na uzavření nájemní smlouvy, pokud se městu nepodaří oznámení o přidělení bytu žadateli fyzicky doručit.
9. Vedoucí odboru VaSV může v konkrétních případech prodloužit vybranému zájemci lhůtu pro převzetí bytu nebo uzavření nájemní smlouvy na max. tři týdny od doručení oznámení o přidělení bytu (např. z důvodu hospitalizace žadatele ve zdravotnickém zařízení, vyslání žadatele zaměstnavatelem na služební cestu nebo z jiného obdobně závažného důvodu).
10. Toto rozhodnutí se nevztahuje na byty v domě s pečovatelskou službou.
11. Podmínky trvání a prodloužení nájmu stanovené radou města v konkrétních případech odlišně od tohoto usnesení, mají vždy přednost před tímto usnesením.

USNESENÍ č. 37/5-22/R

Rada města Bechyně

I. rozhodla

přidělit byt č. 1, jež je členěn na předsíň, koupelnu a WC, šatnu, obytnou místnost + kuchyňský kout, pokoj, v prvním podlaží domu čp. 803 v Bechyni na sídl. Obránců míru, panu [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku. Nájemné bude sjednáno ve výši [REDAKCE] Kč/m² a bude se zvyšovat podle usnesení rady města č. 36/5-22/R ze dne 08.03.2022

II. určuje

náhradníka [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]. Smlouva o nájmu bytu bude sjednána na dobu určitou jednoho roku za podmínky, že současně [REDAKCE] ukončí dohodou nájem bytu o velikosti 1+1, v domě čp. 813 v Bechyni na sídl. Obránců míru. Nájemné bude sjednáno ve výši xx Kč/m² a bude se zvyšovat podle usnesení rady města č. 36/5-22/R ze dne 08.03.2022.

V případě, že vybraný zájemce ztratí nárok na uzavření nájemní smlouvy, jak je stanoveno v usnesení rady města č. 36/5-22/R ze dne 08.03.2022, nabídne se byt náhradníkovi.

III. ukládá

vedoucí odboru sociálních a vnitřních věcí oznámit rozhodnutí rady žadatelům.

Termín: 18.03.2022

USNESENÍ č. 38/5-22/R

Rada města Bechyně

I. rozhodla

o tom, že veřejná zakázka na úklid společných prostor v domech čp. 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 815 a 816 v Bechyni na sídl. Obránců míru, bude zadána jako veřejná zakázka malého rozsahu I. stupně.

II. ukládá

vedoucí odboru sociálních a vnitřních věcí postupovat v souladu s tímto usnesením.

Termín: 31.05.2022

USNESENÍ č. 39/5-22/R

Rada města Bechyně

I. r o z h o d l a

1. přidělit byt č. 4 o velikosti 2+1, který se nachází ve druhém podlaží domu čp. 812 v Bechyni na sídl. Obránců míru, do společného nájmu [redacted], nar. [redacted], v zahraničí bytem [redacted], a [redacted], nar. [redacted], v zahraničí bytem [redacted].

Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou do 31.05.2022. Nájemné bude sjednáno ve výši [redacted] Kč. Náklady na služby budou sjednány ve výši 3.000 Kč jako paušální a nebudou podléhat zúčtování. Náklady na elektřinu bude hradit město.

Nevyžaduje se, aby budoucí nájemci a spolubydlíci osoby měli před uzavřením nájemní smlouvy trvalý pobyt v Bechyni.

2. přidělit byt č. 1 o velikosti 3+1, který se nachází v prvním podlaží domu čp. 817 v Bechyni na sídl. Obránců míru, do společného nájmu [redacted], nar. [redacted], v zahraničí bytem [redacted], a [redacted], nar. [redacted], v zahraničí bytem [redacted].

Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou do 31.05.2022. Nájemné bude sjednáno ve výši [redacted] Kč. Náklady na služby budou sjednány ve výši 3.500 Kč jako paušální a nebudou podléhat zúčtování. Náklady na elektřinu bude hradit město.

Nevyžaduje se, aby budoucí nájemci a spolubydlíci osoby měli před uzavřením nájemní smlouvy trvalý pobyt v Bechyni.

II. u k l á d á

vedoucí odboru vnitřních a sociálních věcí zajistit uzavření nájemních smluv.

Termín: 31.03.2022

USNESENÍ č. 40/5-22/R

Rada města Bechyně

I. s c h v a l u j e

s účinností od 08.03.2022 ceník úkonů pečovatelské služby, který je přílohou tohoto zápisu.

USNESENÍ č. 41/5-22/R

Rada města Bechyně

I. s c h v a l u j e

smlouvu o poskytnutí dotace č. SDO/OSOV/090/22 s poskytovatelem dotace Jihočeským krajem, IČ 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice a městem Bechyní evidovanou pod č. 218/2022-sml.

II. u k l á d á

vedoucí odboru vnitřních a sociálních věcí jednat v souladu s tímto usnesením.

Termín: 29.04.2022

USNESENÍ č. 42/5-22/R

Rada města Bechyně

I. s c h v a l u j e

odpisové plány (plány účetních odpisů) příspěvkových organizací zřízených městem Bechyně na rok 2022 (dle přílohy založené na finančním odboru).

II. u k l á d á

vedoucí odboru finančního seznámit příspěvkové organizace s usnesením rady.

USNESENÍ č. 43/5-22/R

Rada města Bechyně

I. schvaluje

zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku "Za Trubným – oprava chodníku u rybníka Trubný – II. ETAPA"

II. rozhodla

o tom, že k předložení nabídky budou vyzváni dodavatelé viz příloha č. 1, která je součástí tohoto zápisu.

III. ukládá

vedoucí odboru investičního vyzvat schválené dodavatele k předložení nabídky.

Termín: 18.03.2022

USNESENÍ č. 44/5-22/R

Rada města Bechyně

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o pronájmu reklamní plochy ev.č. 550/2021-sml se společností CETIN a.s., IČ 04084063.

II. ukládá

vedoucí odboru majetkového a právního uzavřít dodatek v souladu s usnesením.

Termín: 31.03.2022

USNESENÍ č. 45/5-22/R

Rada města Bechyně

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o správě stadionu č. ev. 229/2021-sml s Jiřím Bendou, IČ 74418114, Bechyně Na Libuši čp. 669, jejímž předmětem je navýšení měsíční odměny za správu stadionu, s účinností od 01.04.2022.

II. ukládá

vedoucí odboru majetkového a právního uzavřít dodatek ke smlouvě v souladu s tímto usnesením.

Termín: 31.03.2022

USNESENÍ č. 46/5-22/R

Rada města Bechyně

I. schvaluje

zatížení městského pozemku p. č. 1789/7 v k. ú. Bechyně stavbou objektu SO 02 vodovodní přípojky, budované v rámci stavby s názvem "Vodovodní řad a vodovodní přípojky, Bechyně-Lišky, k. ú. Bechyně" pro 15 rekreačních chat v chatové lokalitě Lišky v rozsahu projektové dokumentace č. zakázky 00/2022 zpracované 01/2022 Pavlem Bočkem, Náchodská 2686, 390 03 Tábor, za cenu 1.000 Kč za jednu vodovodní přípojku s tím, že k této ceně bude připočtena DPH.

II. souhlasí

aby objekt SO 1 vodovodní řad byl umístěn na městském pozemku p. č. 1789/7 v k. ú. Bechyně s tím, že po jeho dokončení bude bezplatně převeden do vlastnictví města Bechyně.

III. ukládá

vedoucí odboru majetkového a právního zajistit uzavření Smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a souhlas s umístěním stavby č. ev. 148/2022-sml s vlastníky rekreačních chat č. ev. 51 až 64 v lokalitě Lišky Bechyně.

Termín: 24.03.2022