

Usnesení z 30. schůze Rady města Bechyně konané dne 14.12.2021 (usnesení č. 284 – 299)

USNESENÍ č. 284/30-21/R

Rada města Bechyně

I. s c h v a l u j e

vyřazení majetku vedeného v evidenci města Bechyně (viz příloha založená na finančním odboru) a souhlasí s tím, aby navržené předměty byly pro nerentabilitu oprav, zastaralost a špatný stav odepsány z účetnictví v plné výši a fyzicky zlikvidovány.

II. u k l á d á

vedoucí odboru finančního odepsat vyřazený majetek z účetnictví.

Termín:31.12.2021

USNESENÍ č. 285/30-21/R

Rada města Bechyně

I. s c h v a l u j e

doplnění odpisového plánu příspěvkové organizace Základní škola Bechyně, Školní 293 pro rok 2021 takto:

- interaktivní tabule v pořizovací hodnotě 43.327,68 Kč, odepisování po dobu 15 let, odpis za 4. čtvrtletí 2021 ve výši 240 Kč
- pylonový pojezd v pořizovací hodnotě 43.638,65 Kč, odepisování po dobu 15 let, odpis za 4. čtvrtletí 2021 ve výši 242 Kč.

II. u k l á d á

vedoucí odboru finančního seznámit Základní školu Bechyně, Školní 293 s usnesením rady města.

Termín:17.12.2021

USNESENÍ č. 286/30-21/R

Rada města Bechyně

I. s c h v a l u j e

1. rozpočet Mateřské školy Jahůdka, Bechyně, Na Libuši 859, IČ 70991839, na rok 2022 – viz příloha č. 1 tohoto usnesení,
2. rozpočet Základní školy Františka Křížíka Bechyně, IČ 70991766, na rok 2022 – viz příloha č. 2 tohoto usnesení,
3. rozpočet Základní školy Bechyně, Školní 293, IČ 70991723, na rok 2022 – viz příloha č. 3 tohoto usnesení.

II. u k l á d á

vedoucí odboru finančního seznámit příspěvkové organizace s usnesením rady. Příspěvkové organizace zveřejní schválený rozpočet na rok 2022 v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Termín:31.12.2021

USNESENÍ č. 287/30-21/R

Rada města Bechyně

I. bere na vědomí

1. zprávy o výsledcích kontrol provedených v příspěvkových organizacích zřízených městem Bechyně, společností BYTENES Bechyně spol. s r. o. v roce 2021.
2. zprávy o výsledcích veřejnosprávních kontrol použití dotací v roce 2021.
3. zprávy o dalších kontrolách, které byly prováděny u města Bechyně v roce 2021.

USNESENÍ č. 288/30-21/R

Rada města Bechyně

I. bere na vědomí

zprávu o hospodaření města Bechyně k 30.11.2021.

USNESENÍ č. 289/30-21/R

Rada města Bechyně

I. schvaluje

1. Rozpočtové opatření č. 29/2021

navýšení příjmů na:

pol.4116 Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu ve výši 65.957 Kč – účelová neinvestiční dotace z Ministerstva vnitra na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí

navýšení výdajů na:

par.5512 Požární ochrana – dobrovolná část, pol.5169 Nákup ostatních služeb ve výši 6.000 Kč, pol.5156 Pohonné hmoty ve výši 19.200 Kč – JSDH Bechyně – výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí – technické prohlídky, pohonné hmoty

snížení stavu prostředků ve tř. 8 Financování:

pol.8115 Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech ve výši 40.757 Kč – fin. prostř. z dotace na výdaje JSDH Bechyně, které byly čerpány v roce 2020

2. Změna rozpisu rozpočtu č. 2021/18

snížení výdajů na:

par.3612 Bytové hospodářství, pol.5157 Teplá voda ve výši 12.000 Kč

par.3632 Pohřebnictví, pol.5171 Opravy a udržování ve výši 1.000 Kč

par.3722 Sběr a svoz komunálních odpadů, pol.5139 Nákup materiálu ve výši 2.000 Kč

par.5311 Bezpečnost a veřejný pořádek, pol.5167 Služby školení a vzdělávání ve výši 1.697 Kč

par.6171 Činnost místní správy, pol.5156 Pohonné hmoty a maziva ve výši 8.100 Kč

navýšení výdajů na:

par.3612 Bytové hospodářství, pol.5154 Elektrická energie ve výši 10.000 Kč, pol.5168 Zpracování dat a služby související s informačními a komunikačními technologiemi ve výši 2.000 Kč – elektrická energie, informační technologie – bytové hospodářství

par.3632 Pohřebnictví, pol.5139 Nákup materiálu ve výši 1.000 Kč – materiál na hřbitov

par.3722 Sběr a svoz komunálních odpadů, pol.5137 Drobný hmotný dlouhodobý majetek ve výši 2.000 Kč – odpadkové koše

par.5311 Bezpečnost a veřejný pořádek, pol.5424 Náhrady mezd v době nemoci ve výši 1.697 Kč městská policie – náhrady mezd v době nemoci

par.6171 Činnost místní správy, pol.5154 Elektrická energie ve výši 8.100 Kč – elektrická energie na městském úřadu

II. ukládá

vedoucí odboru finančního zpracovat rozpočtové opatření č. 29/2021 a změnu rozpisu rozpočtu 2021/18 do rozpočtu města Bechyně na rok 2021.

Termín: 17.12.2021

USNESENÍ č. 290/30-21/R

Rada města Bechyně

I. s c h v a l u j e

použití fondu reprodukce majetku, fondu investic příspěvkové organizace Služby města Bechyně, p. o. do výše 310.000 Kč na opravy techniky v roce 2021.

II. u k l á d á

vedoucí odboru finančního seznámit Služby města Bechyně, p. o. s usnesením rady.

Termín: 17.12.2021

USNESENÍ č. 291/30-21/R

Rada města Bechyně

I. s c h v a l u j e

1. změnu rozpočtu na rok 2021 příspěvkové organizace Služby města Bechyně, p. o. IČ 06678769 – viz příloha č. 1, která je součástí tohoto usnesení.

2. změnu rozpočtu na rok 2021 příspěvkové organizace Kulturní středisko města Bechyně, IČ 00366919 – viz příloha č. 2, která je součástí tohoto usnesení.

USNESENÍ č. 292/30-21/R

Rada města Bechyně

I. r o z h o d l a

přidělit byt č. 6 o velikosti 1+1 ve třetím podlaží domu čp. 810 v Bechyni na sídl. Obránců míru, [redacted], nar. [redacted], trvale bytem [redacted]. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku. Nájemné bude sjednáno ve výši [redacted] Kč/m² a bude se zvyšovat podle usnesení rady města č. 262/22-17 R ze dne 13.11.2017.

II. u r č u j e

náhradníka [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted]. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku, nájemné bude sjednáno ve výši [redacted] Kč/m² a bude se zvyšovat podle usnesení rady města č. 262/22-17 R ze dne 13.11.2017.

V případě, že vybraný zájemce ztratí nárok na uzavření nájemní smlouvy, jak je stanoveno v usnesení rady města č. 262/22-17 R ze dne 13.11.2017, nabídne se byt náhradníkovi.

III. u k l á d á

vedoucí odboru vnitřních a sociálních věcí oznámit rozhodnutí rady žadatelům.

Termín: 23.12.2021

USNESENÍ č. 293/30-21/R

Rada města Bechyně

I. u k l á d á

vedoucí odboru vnitřních a sociálních věcí:

1. odsouhlasit změnu ekonomického a technického správce domu Alici Michalovou, IČ 73536539, se sídlem Drahotěšice 67, 373 41 Drahotěšice,
2. v případě, že nebude zvolen předseda SVJ z členů společenství, odsouhlasit, že statutárním orgánem může být předseda SVJ, který není členem společenství; v souvislosti s tím odsouhlasit změnu stanov,
3. odsouhlasit předsedou SVJ Davida Buchtela, IČ 05252849, se sídlem Na Libuši 625, Bechyně.

Termín: 17.12.2021

USNESENÍ č. 294/30-21/R

Rada města Bechyně

I. r o z h o d l a

pronajmout část prvního nadzemního podlaží objektu občanského vybavení čp. 4 na nám. T. G. Masaryka v Bechyni, jež je součástí pozemku par. č. st. 35 v obci a k. ú. Bechyně (dle zveřejněného záměru, jehož součástí je půdorysný výkres), České poště, s. p., IČ 47114983, se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, za účelem zřízení pobočky České pošty, s. p., za těchto podmínek:

1. Smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu určitou osmi let, případně na dobu neurčitou s možností vypovědět nájem v prvních osmi letech trvání nájmu jen z důvodů uvedených v ust. § 2308 a § 2309 občanského zákoníku.
2. Bude-li nájem sjednán na dobu určitou, bude ve smlouvě výslovně vyloučena možnost automatického obnovení či prodloužení nájmu.
3. Nájemné bude sjednáno ve výši 124.500 Kč za rok (10.375 Kč měsíčně) s možností jednostranného zvýšení nájemného ze strany pronajímatele o míru inflace vždy k datu 01.01. Skončí-li nájem v průběhu měsíce, zaplatí nájemce poměrnou část nájemného podle počtu nájemních dnů v dotčeném měsíci.
4. Město Bechyně bude nájemci poskytovat službu spojenou s nájmem nebytového prostoru, a to dodávku vody a odvádění odpadních vod a srážkových vod.
5. Nájemce bude respektovat, že část nebytového prostoru má v nájmu Česká spořitelna, a. s. za účelem umístění bankomatu. Hlavní vstup do nebytového prostoru bude společný pro Českou spořitelnu, a. s. a pro Českou poštu, s. p. Česká pošta, s. p. ponechá v nebytovém prostoru dostatečný manipulační prostor pro obsluhu bankomatu.
6. Pronajímatel umožní nájemci, aby provedl stavební úpravy nebytového prostoru včetně změny jeho vnitřní dispozice, vypracování projektové dokumentace a zajištění změny užívání nebytového prostoru, a to výhradně na náklady nájemce s tím, že pronajímatel se nebude ani z části na nákladech podílet, a to ani v případě, že by nájem z jakéhokoliv důvodu skončil. Při skončení nájmu nebude nájemce po pronajímateli požadovat ani částečnou náhradu nákladů na případné zhodnocení nebytového prostoru. Projektová dokumentace bude nájemcem předložena pronajímateli k odsouhlasení nejméně 15 dní před zahájením stavebních úprav. Při provádění stavebních úprav nedojde k poškození ani negativnímu ovlivnění funkčnosti zabezpečovacích zařízení pro tu kterou nebytovou jednotku v objektu.
7. Nájemce je povinen zřídit samostatné odběrné místo elektrické energie pro nebytové prostory, které jsou předmětem této nájemní smlouvy. Návrh řešení bude předložen pronajímateli k odsouhlasení nejméně 15 dní před samotnou realizací.
8. Nájemce bude vložené prostředky daňově a účetně odepisovat jako technické zhodnocení nájemce.
9. Nájemce upozorní Českou spořitelnu, a. s. nejméně s desetidenním předstihem, že bude v nebytovém prostoru provádět stavební nebo jiné prašné práce.
10. Nájemce nesmí stavebními pracemi ani jinak zamezit přístup k bankomatu České spořitelny, a. s.
11. Chodba v prvním nadzemním podlaží budovy spojující vedlejší vchod do objektu z náměstí se vchodem v zadním traktu budovy ze dvora objektu zůstane průchozí v celé své délce a bude společná pro všechny subjekty užívající nebytové jednotky v objektu. Vedlejší vchod do objektu z náměstí a zadní vchod ze dvora objektu zůstanou společné pro všechny uživatele nebytových jednotek v objektu.
12. Nájemce strpí umístění firemních znaků, vývěsních štítů a podobných informačních tabulí na pláštích budovy, které zde umístí ostatní uživatelé nebytových jednotek v objektu. Nájemce strpí instalaci a fyzickou přítomnost zabezpečovacích zařízení pro tu kterou nebytovou jednotku v objektu.
13. Nájemce umožní přístup do nebytového prostoru obsluze bankomatu České spořitelny, a. s., a to v pracovních dnech pondělí a středa 08:00 až 17:00 hodin, úterý a čtvrtek 07:00 až 15:00 hodin, pátek 07:00 až 12:00 hodin, a to v době od vzniku nájmu do otevření pobočky České pošty, s. p.

Po zahájení provozu pobočky České pošty, s. p. umožní nájemce přístup do nebytového prostoru obsluhu bankomatu České spořitelny, a. s. v provozní době pobočky České pošty, s. p. To vše, nedohodnou-li se mezi sebou Česká spořitelna, a. s. a Česká pošta, s. p. jinak.

14. Nájemce předá České spořitelně, a. s. klíč od hlavního vstupu do nebytové jednotky, aby obsluha bankomatu mohla do nebytového prostoru vstoupit i mimo provozní dobu pobočky České pošty, s. p. v případě nouze, kterou se rozumí hrozící nebezpečí poškození bankomatu, technická porucha na bankomatu nebo EZS, požár, výbuch, krádež a podobná nebezpečí. Nájemce sjedná s Českou spořitelnou, a. s. podmínky, za kterých může obsluha bankomatu do nebytového prostoru vstoupit mimo provozní dobu pobočky České pošty, s. p. a podmínky vzájemného informování obou subjektů o použití klíče od hlavního vstupu do nebytové jednotky v případě nouze.
15. Nájemce zajistí v součinnosti s ostatními uživateli nebytových jednotek v objektu úklid společné chodby nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy.
16. Pro nájemce bude před hlavním vstupem do nebytového prostoru vyhrazeno jedno parkovací místo.

II. p o v ě ř u j e

starostu uzavřením smlouvy o nájmu nebytového prostoru.

III. u k l á d á

vedoucí odboru vnitřních a sociálních věcí zajistit uzavření smlouvy.

Termín: 30.12.2022

USNESENÍ č. 295/30-21/R

Rada města Bechyně

I. m ě n í

bod I. usnesení č. 260/28-21 R ze dne 16.11.2021 tak, že rozhodla vypůjčit letní koupaliště, které se nachází v areálu městského sportovního stadionu v Bechyni na pozemcích p. č. 1252/5, 1252/6, 1252/7, 1252/26 a na části pozemku p. č. st. 1252/4 a p. č. 1252/24 vše v k. ú. Bechyně s výjimkou provozovny bufetu o celkové podlahové ploše 40,82 m² v budově, která je součástí p. č. st. 1252/4 v k. ú. Bechyně Jiřímu Bendovi se sídlem podnikání Na Libuši 669, 391 65 Bechyně, IČ 74418114. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou od 15. prosince 2021 do 31. října 2026.

II. r e v o k u j e

bod II. usnesení č. 260/28-21 R ze dne 16.11.2021.

III. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy č. ev. 702/2021-sml. s Jiřím Bendou se sídlem podnikání Na Libuši 669, 391 65 Bechyně, IČ 74418114, jejímž předmětem je výpůjčka a provozování letního koupaliště, které se nachází v areálu městského sportovního stadionu v Bechyni na pozemcích p. č. 1252/5, 1252/6, 1252/7, 1252/26 a na části pozemku p. č. st. 1252/4 a p. č. 1252/24 vše v k. ú. Bechyně s výjimkou provozovny bufetu o celkové podlahové ploše 40,82 m² v budově, která je součástí p. č. st. 1252/4 v k. ú. Bechyně.

IV. u k l á d á

vedoucí odboru investičního zajistit uzavření smlouvy.

Termín: 15.12.2021

USNESENÍ č. 296/30-21/R

Rada města Bechyně

I. r o z h o d l a

nepronajmout prostor sauny, který se nachází v areálu městského sportovního stadionu v Bechyni.

USNESENÍ č. 297/30-21/R

Rada města Bechyně

I. s o u h l a s í

se zatížením pozemku města Bechyně p. č. 2032/2 a p. č. 2039 v k. ú. Bechyně věcným břemenem spočívajícím v umístění, realizaci a provozování NTL plynovodní přípojky pro objekt k bydlení čp. 310, Čechova ul. v Bechyni, na pozemku p. č. st. 567/1 v k. ú. Bechyně. Budoucí oprávněný je [REDAKCE], narozen [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. Toto ustanovení se vztahuje i na právní nástupce oprávněných. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 3.500 Kč, přičemž k této částce bude připočtena DPH dle platných předpisů.

II. u k l á d á

vedoucí odboru investičního zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Termín: 31.12.2021

III. u k l á d á

vedoucí odboru majetkového a právního zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě po ukončení realizace stavby.

Termín: 31.12.2023

USNESENÍ č. 298/30-21/R

Rada města Bechyně

I. s c h v a l u j e

uzavření dohody č. ev. 706/2021-sml o ukončení zápůjční smlouvy č. ev. 393/2013-sml s Kulturním střediskem města Bechyně, jejímž předmětem je ukončení užívání lavice s koženými polštáři inv. č. 30/0021 ke dni 14. prosince 2021 na základě zápůjční smlouvy

II. u k l á d á

vedoucí odboru majetkového a právního zajistit uzavření dohody č. ev. 706/2021-sml.

Termín: 15.12.2021

USNESENÍ č. 299/30-21/R

Rada města Bechyně

I. s c h v a l u j e

vyplacení odměn ředitelům příspěvkových organizací:

- Základní škola Bechyně, Školní 293,
- Základní škola Františka Křížíka Bechyně,
- Mateřská škola Jahůdka, Bechyně, Na Libuši 859.

II. u k l á d á

starostovi jednat v souladu s tímto usnesením.

Termín: 31.12.2021