

Usnesení z 19. schůze Rady města Bechyně konané dne 15.06.2021 (usnesení č. 143 – 161)

USNESENÍ č. 143/19-21 R

Rada města Bechyně

I. s c h v a l u j e

1. uzavření veřejnoprávní smlouvy č. ev. 381/2021-sml se spolkem K.O.L.A., IČ 22759417, jejímž předmětem je poskytnutí dotace ve výši 13.000 Kč na uspořádání 21. ročníku „Tour de Bechyně“ – cyklistické hobby jízdy pro širokou veřejnost.
2. uzavření darovací smlouvy č. ev. 382/2021-sml se spolkem Svaz tělesně postižených v České republice z. s. místní organizace Bechyně, IČ 67177239, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 5.000 Kč.
3. uzavření darovací smlouvy č. ev. 387/2021-sml se spolkem Leteckomodelářský klub Bechyně p. s., IČ 60062461, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 4.000 Kč.

II. u k l á d á

odboru majetkovému a právnímu uzavřít smlouvy v souladu s usnesením.

USNESENÍ č. 144/19-21 R

Rada města Bechyně

I. s c h v a l u j e

1. Rozpočtové opatření č. 12/2021

navýšení příjmů na:

pol.4116 Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu ve výši 10.035 Kč – dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí na podporu mimořádného ohodnocení pracovníků na obecních úřadech v souvislosti s COVID_19

pol.4122 Neinvestiční přijaté transfery od krajů ve výši 20.000 Kč – neinvestiční dotace z Jihočeského kraje na zajištění projektu „SDH Bechyně – nákup přileb HEROS TITAN FIRE – II. ETAPA“

snížení výdajů na:

par.2212 Silnice, pol.5171 Opravy a udržování ve výši 220.000 Kč

navýšení výdajů na:

par.2212 Silnice, pol.6121 Budovy, haly a stavby ve výši 220.000 Kč – rekonstrukce místní komunikace Fáberova ulice

par.6171 Činnost místní správy, pol.5011 Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech ve výši 7.500 Kč, pol.5031 Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti ve výši 1.860 Kč, pol.5032 Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění ve výši 675 Kč – mimořádné finanční ohodnocení sociálního pracovníka na obecním úřadu v souvislosti s COVID_19 včetně zákonných odvodů

par.5512 Požární ochrana – dobrovolná část, pol.5132 Ochranné pomůcky ve výši 20.000 Kč – projekt „SDH Bechyně – nákup přileb HEROS TITAN FIRE – II. ETAPA“

2. změnu rozpisu rozpočtu č. 2021/8

snížení výdajů na:

par.3412 Sportovní zařízení ve vlastnictví obce, pol.5167 Služby školení a vzdělávání ve výši 12.000 Kč

navýšení výdajů na:

par.3412 Sportovní zařízení ve vlastnictví obce, pol.5909 Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené ve výši 12.000 Kč – vratka příjmů ze vstupného na bazén

II. u k l á d á

1. vedoucí odboru finančního zpracovat rozpočtové opatření č. 12/2021 a změnu rozpočtu č. 2021/8 do rozpočtu města Bechyně na rok 2021.
2. předložit RO č. 13/2021 na jednání ZM dne 23.06.2021.

USNESENÍ č. 145/19-21 R

Rada města Bechyně

I. s c h v a l u j e

použití fondu reprodukce majetku, fondu investic příspěvkové organizace Kulturní středisko města Bechyně na vybavení a opravy prostor kulturního domu, kina, městského muzea a informačního centra do výše 50.000 Kč.

II. u k l á d á

odboru finančnímu seznámit Kulturní středisko města Bechyně s usnesením rady.

USNESENÍ č. 146/19-21 R

Rada města Bechyně

I. s c h v a l u j e

1. uzavření smlouvy o výpůjčce č. ev. 373/2021-sml se společností TextilEco a. s., IČ 28101766, Palackého 715/1, Praha, korespondenční adresa Dřevařská 1418/17, 680 01 Boskovice, částí pozemků p. č. 595/3, 932/17, p. č. 1480/249, p. č. 1563/3, v k. ú. Bechyně a p. č. 2475/1 v k. ú. Hvožďany u Bechyně za účelem umístění boxů na sběr textilu společnosti TextilEco a. s. Jedná se o části pozemků v Bechyni a ve Hvožďanech (dle zákresu v záměru) na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou
2. uzavření smlouvy o nájmu č. ev. 372/2021-sml se společností TextilEco a. s., IČ 28101766, Palackého 715/1, Praha, korespondenční adresa Dřevařská 1418/17, 680 01 Boskovice, částí pozemku p. č. 2150 o výměře 6 m² za účelem umístění zásilkového boxu na sběr textilu a výdej a příjem zásilek společnosti TextilEco a. s. Jedná se o část pozemku naproti parkovišti u Terna na sídlišti Na Libuši (dle zákresu v příloze záměru) za roční nájemné ve výši 1.200 Kč s připočtením DPH na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Tato smlouva nahrazuje v plném rozsahu smlouvu č. ev. 312/2013-sml s jejím dodatkem č. ev. 172/2017-sml.

II. u k l á d á

vedoucí odboru majetkového a právního zajistit uzavření nájemní a výpůjční smlouvy.

USNESENÍ č. 147/19-21 R

Rada města Bechyně

I. s c h v a l u j e

nájem části pozemků p. č. st. 1259 a p. č. 1260 v k. ú. Bechyně včetně dřevěného domečku, konkrétně ty části pozemků, jejichž součástí je minigolf, [REDAKCE], na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné ve výši 10.000 Kč za účelem užívání tohoto pozemku pro stánkový prodej a poskytování občerstvení po dobu, kdy je otevřený areál sportovního stadionu s tím, že nájemce má právo po předchozím souhlasu města na vlastní náklady odstranit herní prvky minigolfu.

II. u k l á d á

vedoucí odboru majetkového a právního uzavřít smlouvu o nájmu.

USNESENÍ č. 148/19-21 R

Rada města Bechyně

I. s c h v a l u j e

1. pronájem 24 parkovacích míst na nám. T. G. Masaryka v Bechyni před budovou radnice čp. 2 a čp. 3 na den 24. července 2021 v době od 10:00 do 18:00 h za nájemné ve výši 3.570 Kč, k ceně bude připočteno DPH dle platných předpisů.
2. výpůjčku 27 parkovacích míst na náměstí T. G. Masaryka před poštou na den 24. července 2021 v době od 10:00 h do 18:00 h.

II. s t a n o v u j e ,

že společnost Panství Bechyně s. r. o. je povinna zajistit si na své náklady veškerá potřebná povolení (zejména MěÚ Tábor, Policie ČR) na přechodnou úpravu dopravního značení a jeho instalaci (tj. vyznačení vyhrazení parkovacích míst na den 24.07.2021).

III. u k l á d á

vedoucí odboru majetkového a právního zajistit uzavření nájemní a výpůjční smlouvy.

USNESENÍ č. 149/19-21 R

Rada města Bechyně

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 11 č. ev. 376/2021-sml k nájemní smlouvě č. ev. 114/98-sml se společností ERDING a. s., IČ 25512455, Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno, jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy na dobu do 30. června 2022.

II. u k l á d á

vedoucí odboru majetkového a právního zajistit uzavření dodatku č. 11 č. ev. 376/2021-sml nájemní smlouvy č. ev. 114/98-sml.

USNESENÍ č. 150/19-21 R

Rada města Bechyně

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci ohledně oceňování věcných břemen.

USNESENÍ č. 151/19-21 R

Rada města Bechyně

I. n e s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, dle návrhu společnosti EG.D, a. s., jejímž předmětem je zatížení pozemků města Bechyně p. č. 182, 2475/1, 2493/11 a 2744/6 v k. ú. Hvoždany u Bechyně spočívajícím v umístění, realizaci a provozování kabelu NN pro nové odběrné místo na pozemku p. č. 208/3 v k. ú. Hvoždany u Bechyně za jednorázovou náhradu ve výši 8.500 Kč bez DPH.

II. s o u h l a s í

se zatížením pozemků města Bechyně p. č. 182, 2475/1, 2493/11 a 2744/6 v k. ú. Hvoždany u Bechyně, spočívajícím v umístění, realizaci a provozování kabelu NN pro nové odběrné místo na pozemku p. č. 208/3 v k. ú. Hvoždany u Bechyně a to za jednorázovou náhradu ve výši 86.602 Kč bez DPH.

III. u k l á d á

vedoucí odboru investičního informovat společnost EG.D, a.s. o usnesení Rady města Bechyně.

Termín: ihned

USNESENÍ č. 152/19-21 R

Rada města Bechyně

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. ev. 604/2020-sml. s firmou SWIETELSKY stavební s. r. o. se sídlem Pražská 459/58, 370 04 České Budějovice, IČ 48035599, jehož předmětem jsou vícepráce a méněpráce v celkové výši 452,75 Kč bez DPH v rámci stavby "Rekonstrukce a modernizace školních hřišť dvou základních škol v Bechyni".

II. u k l á d á

vedoucí odboru investičního zajistit uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.

Termín: ihned

USNESENÍ č. 153/19-21 R

Rada města Bechyně

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 č. ev. 380/2021-sml ke smlouvě o dílo č. ev. 246/2021-sml s firmou DAICH s. r. o. se sídlem Železná 366, 390 02 Tábor, IČ 42407559, jehož předmětem jsou více a méně práce v celkové výši 106.323,13 Kč bez DPH v rámci stavby "Novodvorská a Lázeňská ulice v Bechyni – povrchy po provedení vodovodního a kanalizačního řadu".

II. u k l á d á

vedoucí odboru investičního zajistit uzavření dodatku č. 1 č. ev. 380/2021-sml ke smlouvě o dílo č. ev. 246/2021-sml.

Termín: ihned

USNESENÍ č. 154/19-21 R

Rada města Bechyně

I. s o u h l a s í

s přistoupením [redacted], nar. [redacted], ke smlouvě o nájmu bytu č. 2 o velikosti 3+1 v domě čp. [redacted], na straně nájemce k současné nájemkyni bytu [redacted], nar. [redacted].

II. u k l á d á

vedoucí odboru vnitřních a sociálních věcí oznámit rozhodnutí rady žadatelům.

Termín: 25.6.2021

USNESENÍ č. 155/19-21 R

Rada města Bechyně

I. s o u h l a s í

s úpravami v bytové jednotce č. 2 o velikosti 3+1 v domě čp. [redacted] na náklady nájemců bytu, tj. [redacted] a [redacted].

Rozsah úprav:

- výměna obkladů v kuchyni
- výměna obkladů v koupelně, výměna vany za sprchový kout, výměna umyvadla a WC
- rekonstrukce rozvodů vody a elektroinstalace
- výměna vnitřních dveří
- výměna stávající podlahové krytiny za plovoucí podlahy ve všech pokojích
- vyštukování a výmalba stěn ve všech pokojích

Podmínky provedení:

- nájemce provede veškeré práce v souladu se stavebním zákonem,

- po dokončení prací předloží nájemce bytové jednotky investičnímu odboru revizní zprávu elektroinstalace,
- při provádění úprav nedojde ke změně dispozičního uspořádání bytové jednotky, včetně zachování dveřních otvorů v původní podobě,
- nájemce doloží pronajímateli účetní doklady a jimi prokáže výši skutečně vynaložených nákladů,
- uznatelné náklady na uvedené stavební práce nepřesáhnou částku 150.000 Kč,
- amortizace (úbytek hodnoty) stavebních prací činí 10 let,
- skončí-li nájem bytu dříve než za 10 let ode dne uzavření dodatku k nájemní smlouvě, uhradí pronajímatel nájemci za každý „neodbydlý“ rok jednu desetinu nákladů skutečně vynaložených na provedené stavební práce, maximálně však jednu desetinu z částky 150.000 Kč,
- nájemce umožní pronajímateli provést fyzickou kontrolu provedených prací,
- pronajímatel nebude nájemci hradit žádné náklady, a to ani z části, pokud nájemce neumožní pronajímateli provést fyzickou kontrolu bytu po skončení prací, nebo neprovede-li nájemce práce v souladu se stavebním zákonem, nebo nepředloží-li nájemce pronajímateli účetní doklady, kterými by prokázal výši fakticky vynaložených nákladů; v těchto případech při skončení nájmu nájemce ponechá v bytě veškeré práce a zařizovací předměty a ponese veškeré náklady sám bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu od pronajímatele.

Tyto podmínky budou platit i pro případ, že zanikne společný nájem jiných osob nebo společný nájem manželů a nájemcem bytu zůstane jen jeden z nich. Pro tu osobu, která zůstane výlučným nájemcem bytu, budou platit stanovené podmínky nadále bez ohledu na změnu v osobě/osobách na straně nájemce. V případě úmrtí nebude zbytek neodbydlých nákladů považován za splatnou pohledávku dědictví, ale tyto náklady bude nadále tzv. odbydlovat ten, na koho nájem bytu přejde ze zákona.

II. u k l á d á

1. vedoucí odboru vnitřních a sociálních věcí zajistit uzavření smlouvy. Termín: ihned
2. vedoucí odboru investičního zajistit provedení kontroly stavu bytové jednotky po dokončení stavebních prací.

USNESENÍ č. 156/19-21 R

Rada města Bechyně

I. r o z h o d l a

vyhovět žádosti manželů [redacted], společných nájemců bytu č. 1 v domě čp. [redacted], a manželů [redacted], společných nájemců bytu č. 7 v domě čp. [redacted], o výměnu bytů za těchto podmínek:

- manželé [redacted] ukončí dohodou nájem bytu č. 1 v domě čp. [redacted] a byt předají manželům [redacted],
- manželé [redacted] ukončí dohodou nájem bytu č. 7 v domě čp. [redacted] a byt předají vyklizený a způsobilý k řádnému užívání zástupci pronajímatele,
- s manželi [redacted] bude uzavřena nová nájemní smlouva k bytu č. 1 v domě čp. [redacted] na dobu určitou jednoho roku,
- nájemné s manželi [redacted] k bytu č. 1 v domě čp. [redacted] bude sjednáno ve výši [redacted] Kč za 1 m² podlahové plochy bytu, toto nájemné se bude každoročně počínaje 01.07.2022 a dále vždy k 01.07. zvyšovat o míru inflace,
- náhradu nákladů na investice do bytu č. 1 v domě čp. [redacted], které vynaložili manželé [redacted], ve výši, kterou by mělo město Bechyně vyplatit manželům [redacted] ke dni skončení nájmu, si účastníci výměny vyrovnají mezi sebou navzájem a město Bechyně bude akceptovat postoupení pohledávky manželů [redacted] za městem Bechyní z titulu investice do bytu č. 1 v domě čp. [redacted] novým společným nájemcům tohoto bytu manželům [redacted].

II. u k l á d á

vedoucí odboru vnitřních a sociálních věcí oznámit rozhodnutí rady žadatelům.

Termín: 29.6.2021

USNESENÍ č. 157/19-21 R

Rada města Bechyně

I. r o z h o d l a

přidělit byt č. 2 o velikosti 2+1 ve druhém podlaží domu čp. 812 v Bechyni na sídl. Obránců míru, [redacted], nar. [redacted], trvale bytem [redacted]. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku. Nájemné bude sjednáno ve výši [redacted] Kč/m² a bude se zvyšovat podle usnesení rady města č. 262/22-17 R ze dne 13.11.2017.

II. u r č u j e

náhradníka [redacted], nar. [redacted], trvale bytem [redacted] a [redacted], nar. [redacted], trvale bytem [redacted]. Smlouva o nájmu bytu bude s náhradníky uzavřena jako se společnými nájemci na dobu určitou jednoho roku za podmínky, že současně ukončí dohodou nájem bytu č. 12 v domě čp. 815 v Bechyni, na sídl. Obránců míru. Nájemné bude sjednáno ve výši [redacted] Kč/m² a bude se zvyšovat podle usnesení rady města č. 262/22-17 R ze dne 13.11.2017.

V případě, že vybraný zájemce ztratí nárok na uzavření nájemní smlouvy, jak je stanoveno v usnesení rady města č. 262/22-17 R ze dne 13.11.2017, nabídne se byt náhradníkovi.

III. u k l á d á

vedoucí odboru vnitřních a sociálních věcí oznámit rozhodnutí rady žadatelům.

Termín: 25.6.2021

USNESENÍ č. 158/19-21 R

Rada města Bechyně

I. s c h v a l u j e

použití fondu reprodukce majetku, fondu investic příspěvkové organizace Mateřská škola Jahůdka, Bechyně, Na Libuši 859 do výše 40.000 Kč na nákup profesionálního parního čističe.

II. u k l á d á

vedoucí odboru finančního seznámit příspěvkovou organizaci s usnesením rady.

USNESENÍ č. 159/19-21 R

Rada města Bechyně

I. s o u h l a s í

s opravou oplocení a s výstavbou ochranné sítě na hřišti s umělým povrchem v areálu ZŠ Františka Křížíka.

II. s c h v a l u j e

použití fondu reprodukce majetku, fondu investic příspěvkové organizace Základní škola Františka Křížíka Bechyně do výše 200.000 Kč. Finanční prostředky budou použity na opravu stávajícího oplocení a výstavbu ochranné sítě za brankou na novém víceúčelovém hřišti.

III. u k l á d á

vedoucí odboru finančního seznámit Základní školu Františka Křížíka s usnesením rady.

USNESENÍ č. 160/19-21 R

Rada města Bechyně

I. bere na vědomí

informaci ředitele organizace Kulturní středisko města Bechyně o uspořádání veřejné sbírky na restaurování torza varhanního pozitivu z roku okolo 1700.

USNESENÍ č. 161/19-21 R

Rada města Bechyně

I. souhlasí

s použitím znaku města Bechyně na turistické vizitky a magnetky pro Městské informační centrum v Bechyni.

II. ukládá

starostovi seznámit žadatele s rozhodnutím rady města.

Termín: ihned